RECLAMACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE PERIODOS DE GARANTIA

Datos identificativos de la empresa constructora / promotora.

Asunto: Reclamación por incumplimiento de garantía

Datos identificativos del/de la reclamante.

En ___, a __ de ____ del _____.

Muy señores míos:

Por medio de la presente, formulo reclamación a su empresa por negarse a cumplir y no respetar la garantía establecida en el artículo 19 y 20 de la Ley de Ordenación de la Edificación, exigible para las obras de edificación.

En efecto, con fecha _____ adquirí mediante escritura de compraventa el siguiente inmueble.....

En fecha _____ han aparecido los siguientes defectos que pongo en su conocimiento a continuación: _____

Como ustedes conocen, de acuerdo a lo establecido en el artículo 19 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, respecto de la garantía son mis derechos como comprador los siguientes:

La garantía debe cubrir a través de seguro de daños materiales o seguro de caución durante el plazo de 1, 3 y 10 años, respectivamente las reparaciones de todos los defectos que aparezcan en el inmueble en función de la gravedad de y elementos a los que afecten dichos defectos y en su caso el resarcimiento de los daños.

Debido a ello y dado que me encuentro dentro del periodo de garantía de compra, les requiero para que procedan a dar el correspondiente parte al seguro y de inmediato a la reparación de dichos defectos, pues de lo contrario y muy a mi pesar, me veré obligado a emprender las acciones legales tendentes a la defensa de mis derechos contra ustedes directamente.

En la confianza de llegar a una solución amistosa de este asunto,

Atentamente,

Firmado: